



Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zamościu

📍 ul. Partyzantów 3, 22-400 Zamość, **NIP** 922-23-75-337, ☎ 84 627 28 41
🌐 zamojski.pinb.gov.pl, **e-Doręczenia** AE:PL-37400-41473-RDJEH-28
ePUAP /pinbwzamosciu/SkrytkaESP, @ biuro@zamojski.pinb.gov.pl

Zamość, dnia 19.08.2026 r.

KOMUNIKAT

do pracowni projektowych

Przypominamy, że zgodnie z **art. 34 ust. 3d** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.), **do projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego dołącza się:**

- **kopię decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu (jeżeli jest wymagany) uprawnień budowlanym w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt** (nie dotyczy projektantów wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane),
- **kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnego na dzień: opracowania projektu – w przypadku projektanta, sprawdzenia projektu – w przypadku projektanta sprawdzającego** (nie dotyczy projektantów wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane),
- **oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Z powołanego wyżej przepisu wynika, że obowiązek dołączenia wskazanych dokumentów dotyczy każdej z trzech głównych części projektu budowlanego – w tym również projektu technicznego. Szczególnie istotne jest to w przypadku odrębnej oprawy projektu technicznego, który jest dołączany do dokumentacji odbiorowej budynku. Zgodnie z art. 57 ust. 4 (zdanie drugie) ustawy *Prawo budowlane*, Sprawdzenie przez organ nadzoru budowlanego projektu technicznego obejmuje wyłącznie spełnienie obowiązku dołączenia oświadczenia i kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d.

Prosimy o zwrócenie uwagi na niniejszy komunikat i dołączanie niezbędnych dokumentów do każdej z trzech głównych części projektu budowlanego.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
mgr inż. Ireneusz Rączka
(podpisano elektronicznie)