**ZAWIADOMIENIE**

**o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego**

**(PB-16a)**

**Podstawa prawna**: Art. 54 i art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

|  |
| --- |
| **1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO** |

Nazwa: ***Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zamościu, ul. Partyzantów 3***

|  |
| --- |
| **2.1. DANE INWESTORA 1)** |

Imię i nazwisko lub nazwa: …………………………………………......…………………………. Kraj: …………….......……………. Województwo: .……….……....………………………………… Powiat: ………………………………….……….. Gmina: .………………..…………......….…...…....

Ulica: …………………………………………………… Nr domu: ……....…. Nr lokalu: …........…. Miejscowość: ………………………….. Kod pocztowy: .……….…… Poczta: ...…........……….. Email (nieobowiązkowo): …………………...……………………………………………………....... Nr tel. (nieobowiązkowo): .…………..………………………….…………………………..........….....

|  |
| --- |
| **2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI) 1)** |

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: …………….......……………. Województwo: .……….……....………………………………… Powiat: ………………………………….……….. Gmina: .………………..…………......….…...…....

Ulica: …………………………………………………… Nr domu: ……....…. Nr lokalu: …........…. Miejscowość: ………………………….. Kod pocztowy: .……….…… Poczta: ...…........……….. Adres skrzynki ePUAP2): …..…………………………………………….……………........…….…..…

|  |
| --- |
| **3. DANE PEŁNOMOCNIKA 1)** |

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

□ pełnomocnik □ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: ….......................………………………………………......…………………………. Kraj: …………….......……………. Województwo: .……….……....………………………………… Powiat: ………………………………….……….. Gmina: .………………..…………......….…...…....

Ulica: …………………………………………………… Nr domu: ……....…. Nr lokalu: …........…. Miejscowość: ………………………….. Kod pocztowy: .……….…… Poczta: ...…........…………..

Adres skrzynki ePUAP2): …..…………………………………………….……………........…….…..…

Email (nieobowiązkowo): …………………...……………………………………………………..........

Nr tel. (nieobowiązkowo): .…………..………………………….…………………………..........…......

|  |
| --- |
| ***4.* INFORMACJE DOTYCZĄCE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1, 1A USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - *PRAWO BUDOWLANE*** |

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie: …............................………….……….. ……………………………………………………………………………………………...........……..….

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia: ……………........……………………………… Nr decyzji: ………....…………………….. Znak sprawy: ……………….............………………….…

|  |
| --- |
| **5. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT 1)** |

Województwo: .……….……....……….................................................…......……………………… Powiat: ………………………………….……….. Gmina: .………………..…………......….…...…....

Ulica: …………………………………………………...........… Nr domu: …................................…. Miejscowość: ……………………......................…….. Kod pocztowy: .………........................……

Identyfikator działki ewidencyjnej3): ….................................................................................... lub:

Nr działki: …….…..............................…. Obręb ewidencyjny: …..................................................

Jednostka ewidencyjna: .……….……..........................................……….......................................

|  |
| --- |
| **6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ** |

□ wyrażam zgodę □ nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. *o świadczeniu usług drogą elektroniczną* (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

|  |
| --- |
| **7. ZAŁĄCZNIKI** |

* **Projekt techniczny**
* **Oświadczenie kierownika budowy** o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu4) 5), o ile dotyczy
* **Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych**, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania4)
* **Protokoły badań szczelności instalacji gazowej**, o ile dotyczy4)
* **Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego**, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. *o dozorze technicznym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1514 z późn. zm.), o ile jest wymagana4)
* **Dokumentacja geodezyjna**, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym ***mapa***, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), oraz ***informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego*** z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii4)
* **Kopie rysunków** wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu – dotyczy, gdy dokonano zmian
* **Oświadczenie inwestora** o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*, oraz o zgodności wykonania budynku z projektem budowlanym oraz przepisami techniczno - budowlanymi, o ile dotyczy
* **Oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów** wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*, o ile są wymagane
* **Pełnomocnictwo** do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika
* **Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej** – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej*
* **Kopię świadectwa charakterystyki energetycznej** przekazanego w postaci papierowej albo **wydruk świadectwa charakterystyki energetycznej** przekazanego w postaci elektronicznej, z wyłączeniem budynków, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
* Kopia **decyzji o pozwoleniu na budowę** lub **przyjętego zgłoszenia budowy**
* Inne:

…......................................................................................................................................................................

…......................................................................................................................................................................

|  |
| --- |
| **8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU** |

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zawiadomienia w postaci papierowej.

………………………………………………………………………………………….......……………...

1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości, dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

2) Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

3) W przypadku formularza w postaci papierowej, zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

4) Zamiast oryginału, można dołączyć kopię dokumentu

5) W oświadczeniu o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami kierownik budowy zamieszcza informację o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

WYPEŁNIĆ **ZAŁĄCZNIK** NA ODWROCIE STRONY **→**

|  |
| --- |
| **ZAŁĄCZNIK DO ZAWIADOMIENIA PB-16a** |

|  |
| --- |
| * Data rozpoczęcia budowy **[miesiąc, rok]** ………………………………………………………………………………………...
 |
| * Miejscowość, ulica, nr domu\* …………………………………………………………………………………………………….…… \* lub kopia zawiadomienia o nadaniu numeru porządkowego budynku
 |
|  |
| * Forma budownictwa:
 | * indywidualne
 | * spółdzielcze
 | * komunalne
 |
|  | * społeczne czynszowe
 | * zakładowe
 |  |
|  | * na sprzedaż: liczba mieszkań ……………. powierzchnia mieszkań …….…..…..
 |
|  | * na wynajem: liczba mieszkań ……………. powierzchnia mieszkań …….…...…..
 |
|  |  |
| * Technologia wznoszenia budynku:
 | * tradycyjna udoskonalona
 | * wielkopłytowa
 | * wielkoblokowa
 |
| * konstrukcji drewnianych
 | * monolityczna
 | * inna
 |
|  |
| **Dane ogólne:** |
| * Powierzchnia zabudowy **[m2]** ………….………………..
 | * Ilość kondygnacji naziemnych ……………….……..…..
 |
| * Pow. użytkowa (bez garażu) **[m2]** ………….……..…..
 | * Ilość mieszkań w budynku ……………………...…...…..
 |
| * Pow. użytkowa garażu **[m2]** …………..……………..…..
 | * Ilość izb (kuchnie + pokoje) ….……………………....…..
 |
| * Kubatura brutto **[m3]** ……………...……….………………..
 | * Ilość budynków mieszkalnych na działce .…......…..
 |
|  |  |
| **Instalacje:** |
| * Wodna:
 | * wodociąg lokalny (studnia kopana / wiercona)
 | * wodociąg z sieci
 |
| * Kanalizacyjna:
 | * kanalizacja lokalna (zbiornik bezodpływowy / przydomowa oczyszczalnia)
 |
|  | * kanalizacja z odprowadzeniem do sieci
 |
| * Elektryczna:
 | * przyłącze kablowe doziemne
 | * przyłącze napowietrzne
 |
| * Gazowa:
 | * występuje
 | * nie występuje
 |
| * Ogrzewanie:
 | * na paliwa stałe
 | * na paliwa gazowe
 | * na paliwa ciekłe
 |
|  | * na energię elektryczną
 | * na biopaliwa
 | * wielopaliwowy
 |
|  | * inny rodzaj
 | * ciepła woda dostarczana centralnie
 |
|  |
| **Efektywność energetyczna budynku:** |
| * Wskaźnik EP **[kWh/(m2 x rok)]** …………………………………………..…………………………………………………………...
 |
| * Współczynnik przenikania ciepła U **[W/(m2 x K)]**:
 | * ścian zewnętrznych ………….…….
 | * okien, drzwi balkon. ………….…….
 |
| * dachu / stropodachu ……………….
 | * drzwi zewnętrznych ………….…….
 |
|  | * podłogi na gruncie …………....…….
 |  |

**Klauzule informacyjne**

Zgodnie z art. 13 (zbieranie danych od osoby, której dane dotyczą) oraz art. 14 (pozyskanie danych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej w skrócie RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest – **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zamościu** z siedzibą w Zamościu, ul. Partyzantów 3, 22-400 Zamość
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:

- pod adresem poczty elektronicznej: **biuro@zamojski.pinb.gov.pl**

- telefonicznie: **84 627 28 41**

- pisemnie na adres: **ul. Partyzantów 3, 22-400 Zamość**

1. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji ustawowych zadań Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zamościu określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), do których w szczególności należą nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego oraz wydawanie decyzji w sprawach określonych ustawą *Prawo budowlane*
2. Podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych stanowią przepisy: ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze) oraz art. 6 ust. 1 lit. e RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonywania zadania publicznego realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi) oraz ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. *o postępowaniu egzekucyjnym w administracji* (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 479 ze zm.)
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu, w jakim zostały pierwotnie zebrane
4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą jednostki samorządowe i państwowe
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być powierzone do przetwarzania podmiotom realizującym obsługę poczty elektronicznej Administratora
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego (poza obszar EOG)
7. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działań archiwów zakładowych, chyba, że przepisy szczególne stanowią inaczej.
8. Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora: dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj UODO, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
10. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne, a ich zakres określają obowiązujące przepisy prawa.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.