

## ZAWIADOMIENIE

### o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (PB-16a)

**Podstawa prawna:** Art. 54 i art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

#### 1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa: ***Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zamościu, ul. Partyzantów 3***

#### 2.1. DANE INWESTORA <sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Email (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

#### 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI) <sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

#### 3. DANE PEŁNOMOCNIKA <sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

Email (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

#### 4. INFORMACJE DOTYCZĄCE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1, 1A USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie: .....

.....

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia: .....

Nr decyzji: ..... Znak sprawy: .....

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT <sup>1)</sup>

Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>3)</sup>: ..... lub:

Nr działki: ..... Obręb ewidencyjny: .....

Jednostka ewidencyjna: .....

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

wyrażam zgodę       nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

- Projekt techniczny**
- Oświadczenie kierownika budowy** o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu<sup>4)5)</sup>, o ile dotyczy
- Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych**, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania<sup>4)</sup>
- Protokoły badań szczelności instalacji gazowej**, o ile dotyczy<sup>4)</sup>
- Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego**, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1514 z późn. zm.), o ile jest wymagana<sup>4)</sup>
- Dokumentacja geodezyjna**, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym **mapa**, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), oraz **informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego** z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii<sup>4)</sup>
- Kopie rysunków** wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu – dotyczy, gdy dokonano zmian

- Oświadczenie inwestora** o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*, oraz o zgodności wykonania budynku z projektem budowlanym oraz przepisami techniczno - budowlanymi, o ile dotyczy
- Oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów** wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*, o ile są wymagane
- Pełnomocnictwo** do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej** – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej*
- Kopię świadectwa charakterystyki energetycznej** przekazanego w postaci papierowej albo **wydruk świadectwa charakterystyki energetycznej** przekazanego w postaci elektronicznej, z wyłączeniem budynków, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
- Kopia **decyzji o pozwoleniu na budowę** lub **przyjętego zgłoszenia budowy**
- Inne:

.....

.....

## 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zawiadomienia w postaci papierowej.

.....

- 
- 1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości, dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
  - 2) Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
  - 3) W przypadku formularza w postaci papierowej, zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
  - 4) Zamiast oryginału, można dołączyć kopię dokumentu
  - 5) W oświadczeniu o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami kierownik budowy zamieszcza informację o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

WYPEŁNIĆ ZAŁĄCZNIK NA ODWROTCIE STRONY →

## ZAŁĄCZNIK DO ZAWIADOMIENIA PB-16a

▪ Data rozpoczęcia budowy [miesiąc, rok] .....

▪ Miejscowość, ulica, nr domu\* .....

\* lub kopia zawiadomienia o nadaniu numeru porządkowego budynku

- Forma budownictwa:  indywidualne  spółdzielcze  komunalne  
 społeczne czynszowe  zakładowe  
 na sprzedaż: liczba mieszkań ..... powierzchnia mieszkań .....

na wynajem: liczba mieszkań ..... powierzchnia mieszkań .....

- Technologia wznoszenia budynku:  tradycyjna udoskonalona  wielkopłytowa  wielkoblokowa  
 konstrukcji drewnianych  monolityczna  inna

### Dane ogólne:

▪ Powierzchnia zabudowy [m<sup>2</sup>] .....  Ilość kondygnacji naziemnych .....

▪ Pow. użytkowa (bez garażu) [m<sup>2</sup>] .....  Ilość mieszkań w budynku .....

▪ Pow. użytkowa garażu [m<sup>2</sup>] .....  Ilość izb (kuchnie + pokoje) .....

▪ Kubatura brutto [m<sup>3</sup>] .....  Ilość budynków mieszkalnych na działce .....

### Instalacje:

▪ Wodna:  wodociąg lokalny (studnia kopana / wiercona)  wodociąg z sieci

▪ Kanalizacyjna:  kanalizacja lokalna (zbiornik bezodpływowy / przydomowa oczyszczalnia)  
 kanalizacja z odprowadzeniem do sieci

▪ Elektryczna:  przyłącze kablowe doziemne  przyłącze napowietrzne

▪ Gazowa:  występuje  nie występuje

▪ Ogrzewanie:  na paliwa stałe  na paliwa gazowe  na paliwa ciekłe  
 na energię elektryczną  na biopaliwa  wielopaliwowy  
 inny rodzaj  ciepła woda dostarczana centralnie

### Efektywność energetyczna budynku:

▪ Wskaźnik EP [kWh/(m<sup>2</sup> x rok)] .....

▪ Współczynnik przenikania ciepła U [W/(m<sup>2</sup> x K)]:  
● ścian zewnętrznych ..... ● okien, drzwi balkon. ....  
● dachu / stropodachu ..... ● drzwi zewnętrznych .....  
● podłogi na gruncie .....

## Klauzule informacyjne

Zgodnie z art. 13 (zbieranie danych od osoby, której dane dotyczą) oraz art. 14 (pozyskanie danych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej w skrócie RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest – **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zamościu** z siedzibą w Zamościu, ul. Partyzantów 3, 22-400 Zamość
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:
  - pod adresem poczty elektronicznej: [biuro@zamojski.pinb.gov.pl](mailto:biuro@zamojski.pinb.gov.pl)
  - telefonicznie: **84 627 28 41**
  - pisemnie na adres: **ul. Partyzantów 3, 22-400 Zamość**
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji ustawowych zadań Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zamościu określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), do których w szczególności należą nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego oraz wydawanie decyzji w sprawach określonych ustawą *Prawo budowlane*
4. Podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych stanowią przepisy: ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze) oraz art. 6 ust. 1 lit. e RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonywania zadania publicznego realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi) oraz ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. *o postępowaniu egzekucyjnym w administracji* (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 479 ze zm.)
5. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu, w jakim zostały pierwotnie zebrane
6. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą jednostki samorządowe i państwowe
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być powierzone do przetwarzania podmiotom realizującym obsługę poczty elektronicznej Administratora
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego (poza obszar EOG)
9. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działań archiwów zakładowych, chyba, że przepisy szczególne stanowią inaczej.
10. Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora: dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
11. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj UODO, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
12. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, a ich zakres określają obowiązujące przepisy prawa.
13. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.