

WNIOSEK

o pozwolenie na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych (PB-17a)

Podstawa prawna: Art. 55 ust. 1 pkt 3, ust. 1a i 1b oraz art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa: **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zamościu, ul. Partyzantów 3**

2.1. DANE INWESTORA ¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI) ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1 - 2 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie:

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia:

Nr decyzji: Znak sprawy:

5. INFORMACJE O OBIEKCIE

Wskaż funkcję (przeznaczenie) lub parametry obiektu, którego dotyczy wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie. Jeżeli wniosek dotyczy części obiektu, wskaż precyzyjnie, której części.

.....
.....
.....
.....

Data rozpoczęcia budowy [miesiąc, rok]

Powierzchnia zabudowy [m²]: Kubatura brutto [m³]:

Powierzchnia użytkowa [m²]: Ilość kondygnacji naziemnych:

6. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH POZOSTAŁYCH DO WYKONANIA

.....
.....
.....
.....
.....

7. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT ¹⁾

Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾ lub:

Nr działki: Obręb ewidencyjny:

Jednostka ewidencyjna:

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

wyrażam zgodę

nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Dziennik budowy**
- Projekt techniczny**
- Oświadczenie kierownika budowy** o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu⁴⁾
- Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych**, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania⁴⁾
- Protokoły badań i sprawdzeń⁴⁾** (instalacji elektrycznej, instalacji gazowej, przewodów kominowych i wentylacyjnych itd.):
.....
.....
.....
.....
- Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego**, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o *dozorze technicznym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1514 z późn. zm.), o ile jest wymagana⁴⁾
- Dokumentacja geodezyjna**, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym **mapa**, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.), oraz **informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego** z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii⁴⁾
- Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, **odbioru wykonanych przyłączy⁴⁾**
- Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta** potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), o ile jest wymagane⁴⁾
- Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego**, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, z późn. zm.), oraz uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych – w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej⁴⁾*
- Kopie rysunków** wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu – dotyczy, gdy dokonano zmian
- Oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów** wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*, o ile są wymagane
- Pełnomocnictwo** do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej** – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej*
- Kopię świadectwa charakterystyki energetycznej** przekazanego w postaci papierowej albo **wydruk świadectwa charakterystyki energetycznej** przekazanego w postaci elektronicznej – w przypadku budynków, z wyłączeniem budynków, o których mowa w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o *charakterystyce energetycznej budynków* (Dz. U. z 2021 r. poz. 497 z późn. zm.) oraz budynków o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
- Kopia **decyzji o pozwoleniu na budowę** lub **przyjętego zgłoszenia budowy**
- Inne:
.....

10. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zawiadomienia w postaci papierowej.

- 1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości, dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 2) Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- 3) W przypadku formularza w postaci papierowej, zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
- 4) Zamiast oryginału, można dołączyć kopię dokumentu.

Klauzule informacyjne

Zgodnie z art. 13 (zbieranie danych od osoby, której dane dotyczą) oraz art. 14 (pozyskanie danych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej w skrócie RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest – **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zamościu** z siedzibą w Zamościu, ul. Partyzantów 3, 22-400 Zamość
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:
 - pod adresem poczty elektronicznej: biuro@zamojski.pinb.gov.pl
 - telefonicznie: **84 627 28 41**
 - pisemnie na adres: **ul. Partyzantów 3, 22-400 Zamość**
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji ustawowych zadań Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zamościu określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), do których w szczególności należą nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego oraz wydawanie decyzji w sprawach określonych ustawą *Prawo budowlane*
4. Podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych stanowią przepisy: ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze) oraz art. 6 ust. 1 lit. e RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonywania zadania publicznego realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi) oraz ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. *o postępowaniu egzekucyjnym w administracji* (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 479 ze zm.)
5. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu, w jakim zostały pierwotnie zebrane
6. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą jednostki samorządowe i państwowe
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być powierzone do przetwarzania podmiotom realizującym obsługę poczty elektronicznej Administratora
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego (poza obszar EOG)
9. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działań archiwów zakładowych, chyba, że przepisy szczególne stanowią inaczej.
10. Posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora: dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych.
11. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj UODO, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
12. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne, a ich zakres określają obowiązujące przepisy prawa.
13. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.